

## LOCATIONS PROPOSÉES AUX ETUDIANTS PAR DES ORGANISMES ET DES PARTICULIERS - RENTREE 2026

PROPRIETAIRES	CONTACTS	LOGEMENT (situation)	TYPE (offre détaillée)	CHARGES	PRIX/ mois	INFOS DIVERSES
Mme THEODOLY M. G. COME :	07.61.26.44.42 Après-midi 06.45.03.81.68 loctheodolycome@yahoo.com	Carcassonne à 100 m du Lycée - Rond-Point Charlemagne	18 studios meublés de 15 m <sup>2</sup> à 28 m <sup>2</sup>	Comprises (dont eau) sauf électricité	de 330 € à 395 €	APL possible selon votre dossier. Prix selon superficie et exposition. Photos transmises par mail sur demande
Mme BOURREL Nélima	06.07.98.99.32 nelbo2@orange.fr	Carcassonne - centre-ville	T1 de 30 m <sup>2</sup> meublé, bien équipé, cuisine, pièce à vivre, salle de bain	Charges locatives comprises	380 €	Envoi photos par mail sur demande
Mme COROIR Catherine	Contact : Sonia & Cathy 06.37.20.67.40 04.68.72.38.38	Carcassonne - centre-ville, dans un immeuble ancien	T3 : 58,77 m <sup>2</sup> rénové <b>non meublé</b> : hall avec dressing, WC séparé, cuisine ouverte (avec four, plaques, hotte) sur 1 belle pièce de vie mansardée, cellier, 2 chambres	50 € (25€/pers si 2 colocataires)	600 € (300€ par colocataire si loué à 2)	Proche commodités et écoles. Idéal pour de la colocation Un local vélo et une cave.
Mme BASCOU	06.08.05.27.68	Carcassonne, au pied de la cité médiévale, proche, Gîte « Le Petit Cathare »	Maison 50 m <sup>2</sup> (4 personnes) : pièce à vivre 20 m <sup>2</sup> : canapé, TV, coin repas. Cuisine équipée : four, m-ondes plaques, bouilloire, grille- pain... Chambre à l'étage : Ch1 : 1 lit queen-size+1 lit simple Ch2 : 1 lit simple. Salle d'eau moderne avec douche. WC séparé	Comprises	55 €/nuit 350€/mois par étudiant colocataire	Wifi, fibre optique. Linge de lit et serviettes fournies A l'extérieur : balcon m <sup>2</sup> avec mobiliier Colocation possible.
Mme Janine PUECH	07.87.56.75.62 04.68.69.40.78 jean.puech0636@orange.fr	Ladern Sur Lauquet, à 15 km de Carcassonne, environ ¼ d'heure en voiture, au milieu d'un grand jardin clôturé.	Studio 23 m <sup>2</sup> bon état, meublé et tout équipé, lit 2 places. Entrée indépendante.	Electricité en plus	250 €	Envoi photos sur demande par mail.
M. Tony DOAN	Marjolaine ou Tony 06.19.45.56.10 06.72.32.93.67 doantony.td@gmail.com	Colocation 4 personnes : Coloc'Au Pied De La Cité, Rue Barbacane, proche du Lycée Vue sur les remparts de la cité de Carcassonne depuis la salle de bains.	Coloc 4 personnes (groupe formé) : Cuisine équipée, salon convivial, RDC de 45 m <sup>2</sup> . 1er et 2ème étages aménagés de la même manière : 2 gdes chambres et 1 sdb spacieuse. Lit 140x200 bureau	50 € par Chambre (eau électricité, internet)	320 € par Chambre	Lien pour voir les photos : <a href="https://bnc.lt/m/PxDgpPJ4yAb?_p=c91629ca901c65f7e2038ff4ee">https://bnc.lt/m/PxDgpPJ4yAb?_p=c91629ca901c65f7e2038ff4ee</a>
M. Daniel BAQUE	06.78.86.82.39	Palaja, 2 Camin de Montrafet Cadre agréable, situé à 2 kms du lycée. Desservi par bus scolaire et de ville, à 6 km de Carcassonne centre-ville	Logement meublé en colocation : 2 chambres avec placard ou armoire, bureau, table de nuit (lampe chevet), salle d'eau rénovée (douche baignoire, lavabo), WC	30 € (eau, électricité, chauffage) Ou 60 € 1 seul étudiant	300 € par étudiant (si 2 jeunes) 600 € pour 1 étudiant	Pour 2 étudiants. Cuisine commune. Séjour 28 m <sup>2</sup> . Chauffé climatisé, isolé, refait entièrement. Possibilité utiliser piscine couverte barbecue. Logement parking sécurisés.
M. Jean-Michel SOBLER Descriptif et envoi lien avec photos sur demande	06.12.27.47.01 <a href="mailto:j.michel.sobler@gmail.com">j.michel.sobler@gmail.com</a>	Carcassonne, à 3 mn à pied du lycée, proche de la cité et de toutes commodités, situé : 3 Impasse route de Cazilhac	Gde maison rénovée, tte équipée T6 meublée 1er étage pour 5 colocataires : 5 chambres, gde cuisine, salon, 2 salles d'eau (douche +vasque), 2 WC indép, bureau, grandes terrasses, parking.	Comprises	La chambre 380 € par colocataire	barbecue, chauffage indiv électrique. Chambre : lit, armoire ou placard, bureau Cuisine : piano gaz, four, micro- ondes bouilloire, lave-linge. wifi - Jardin arboré <i>Références et/ou cautionnaires exigées</i>
M. Jean-Michel SOBLER Descriptif complet et envoi lien avec photos sur demande	06.12.27.47.01 <a href="mailto:j.michel.sobler@gmail.com">j.michel.sobler@gmail.com</a>	Carcassonne, Coloc pied de la cité, maison tout confort à 45 Rue de la Gaffe (quartier Trivalle).	4 colocataires maxi Gdes chambres (20 m <sup>2</sup> ) avec salle d'eau et WC privatifs, grande cuisine équipée, salon,	Comprises	450 € par colocataire	Frigo américain, plaque cuisson, micro-ondes, four encastré, lave vaisselle, lave linge, machine à café, bouilloire, vaisselle.

Liste mise à jour au 12/05/2026

		Voiture/vélo : 3/5 mn du Lycée. A pied : environ 15 mn du lycée. Sans vis-à-vis proche ttes commodités Poss louer garage ou parking	WC commun en rdc. Wifi + prise TV ds chambres, lit en 160, chevets, gd placard avec penderie, bureau.			Dans salon : canapés cuir, TV gd écran 3D, lecteur bluray 3D, wifi (freebox révolution). Patio (avec bar, plancha). Petit jardin fleuri avec piscine bois.
Dominique DEGREMONT	06.60.48.44.82 dominique.degremont@gmail.com	Cavanac, village très calme situé à 7 km du lycée (à 5 mn en voiture). Envoi photos possible par mail sur demande.	Studio meublé 25 m² tout équipé : vaisselle, frigo, plaques électriques armoire, meuble rangement, TV, wifi, douche indépend. lave-linge	Comprises	420 €	Pour les mois d'hiver (nov à mars), un supplément de 45 € sera demandé pour le chauffage. Possibilité APL. Animaux non admis. Non-fumeur.
Mme Carine GAYDA	06.58.35.07.72 le139carcassonne@gmail.com	Carcassonne : 139 Avenue Général Leclerc Et 8 Rue Pierre Germain	Résidence étudiante Le 139 : Location Studios entièrement équipés, meublés, climatisés.	Charge en plus	A partir 395 €	Parking privé, parc arboré. APL possible. Photos visibles sur le site internet : <a href="https://www.le139carcassonne.com/">https://www.le139carcassonne.com/</a>
Mme Martine LAFON	06.83.38.26.12	Villa Saint-Gimer Route de Saint-Hilaire 11000 CARCASSONNE	Chambres en colocation avec salle de bain et WC privés Cuisine équipée à partager	60 €	360 €	Colocation de septembre à juin. 1 mois de caution A 2 mn du lycée Charlemagne
M. IRLES Régis	06.44.30.84.85 Pour tout renseignement	Carcassonne : 7 Allée des Magnolias. A 3 kms du lycée et du centre-ville, à 1 km de la Cité	3 Chambres chez l'habitant dans Villa de 137 m² Cuisine, SDB communes, machine à laver, TV, Wifi	Comprises	25 €/nuit 150€/sem 400€/mois	Location d'une chambre à la journée, semaine, mois. Service Autobus à 300 m. Pour étudiants de sexe masculin uniquement. <b>A noter : Ne loue pas à des étudiantes</b>
Mme Ghislaine QUESNAY Offre mise à jour le 23/03/25	06.88.69.74.85 vdneste4@hotmail.com	A Villegailhenc, village situé à 10 kms de Carcassonne dans un appartement F4 très clair, spacieux, tout confort. Propriété entièrement clôturée, calme. Parking gratuit devant la maison. Pièces communes : sdb, salle à manger avec coin salon, cuisine équipée : réfrigérateur pour chaque location, 1 congélateur, plaque induction & hotte, machine à laver, placards, micro-ondes, four, cafetière, grille-pain, théière, bouilloire, vaisselle, aspirateur, torchons ...	3 Chambres individuelles toutes équipées à louer dans un appartement indépendant de 60 m² situé au 1er étage de la maison : <ul style="list-style-type: none"><li>Chambre gris perle 10 m² lit 160x200</li><li>Chambre taupe 10m² lit 160x200</li><li>Chambre coquille 9 m² lit 140x200</li></ul>	50 € (eau, edf, internet, ménage parties communes 1 fois/sem, produits d'entretien)	249 € la Chbre coquille  275 € les chambres taupe et gris perle	Appartement récemment rénové. Climatisation réversible. Ventilateur/luminaire plafonnier. TV murale. Lave-linge. Terrasse 50 m² avec salon de jardin, barbecue. Transport Bus n° 2&3 ligne directe à 3 mn Salle de bains avec cabine de douche & lavabo, meuble et: WC. 2 <sup>ème</sup> WC.  Porte à clé ou digicode (au choix)  Infos sur Locaviz Ref. L20230511196788
Mme Stéphanie DEVILLE M. SANCHEZ (mise à jour le 02/06/25)	07.87.05.19.07 ou 06 80 53 98 37	A Conques sur Orbriel, à 15 mn du lycée en voiture	Appartement T3 : 2 suites avec salle de bain, cuisine équipée coin repas-salon, wifi.	90 € par colocataire	280 € par colocataire	Colocation 2 personnes. De Septembre à juin. APL possible. <a href="mailto:escapadescoconing@gmail.com">escapadescoconing@gmail.com</a>
Mme FIRLEJ Martine (mise à jour 02/06/2025)	06.60.36.88.69 Envoi photos par mail sur demande à patrick.firlej@orange.fr	A Carcassonne, idéalement situé, près des 4 chemins et des berges de l'Aude	Appt T2 41 m² composé : - d'une chambre de 12 m² avec lit 140 et gd placard-penderie - d'1 salon-cuisine 19m²: canapé cuisine équip. (plaque, four, frigo-congélateur, vaisselle etc) et TV	Non comprises	445 €	Chauffage électrique. Toutes commodités en bout de rue : épicerie, boulangerie, transports en commun. Caution de 2 mois de loyers (hors charges) avec garantie des parents.
ZENITUDE - CHOICE Comfort Apparthôtel Hôtel – Résidence A Carcassonne Nord	05.31.61.49.16/17 07.57.17.55.16 Courriel : <a href="mailto:carcassonne-nord@zenitude-groupe.com">carcassonne-nord@zenitude-groupe.com</a> Site internet : <a href="http://www.zenitude-hotel-residences.com">www.zenitude-hotel-residences.com</a>	A Carcassonne Nord 14 Route de Villemoustaussou à qq minutes du centre-ville, à proximité des axes routiers. Parking gratuit et local vélos sécurisés. Gare SNCF : en voiture 1,7 km/4	8 Studios 1 personne lit simple 70 Studios 2 personnes (46 lits doubles et 24 lits twin) 32 Appartements 4 personnes 5 Appartements 6 personnes Equipements : Salle de bain avec douche ou baignoire, TV écran	Comprises : avec internet et haut débit, piscine ouverte en saison séjour 7 nuits+: 1 ménage par semaine	- Studios 1 pers :400 € - Studios 2 pers 490 € - Appt 4 pers :750 €	Prestations et services payants (disponibilité auprès de la réception): - Service petit-déjeuner 7j/7 - Offre de restauration - Laverie - Climatisation dans les logements

Liste mise à jour au 12/05/2026

		mn Coordonnées GPS : Latitude : 43.227213 Longitude : 2.359063 Bus ligne 8 arrêt Rte de Villemoustaussou Cyclolib arrêt BUFFON	plat, cuisine équipée (vaisselle, ustensiles, plaques de cuisson, micro-ondes, réfrigérateur ...). Linge de literie/toilette fournis.		- Appt 6 pers : à demander	- Prêt : fer-table à repasser, divers matériels - Accès salle de fitness Taxe de séjour : 2,30 € par jour et par personne. Droit APL. Caution : 1 mois de loyer <b>Colocation possible</b>
Mme MICOULEAU Marie Mise à jour du 2 juin 2025	06.88.86.39.50	A MOUSSOULENS à 15 mn de Carcassonne en voiture	A Louer Meublé 2 chambres, séjour/cuisine et salle d'eau	Eau comprise	450 € par mois	Susceptible d'être disponible à partir de septembre ou octobre 2025. Colocation possible. Appel pour tout renseignement.
? Offre du 3 juin 2025	06.79.18.28.65 oustalet11@gmail.com	A CAZILHAC, village proche du lycée Charlemagne, du centre ville, de la cité médiévale et du lac de la Cavayère. Commerces et commodités dans le village (boulangerie, épicerie, médecin...)	Appartement T2 meublé indépendant au calme, lumineux, en rdc : pièce à vivre avec cuisine toute équipée, 1 chambre avec rangements, 1 salle d'eau avec WC	Toutes charges incluses	570 € par mois	Location disponible du 30/0/225 au 30/06/26. Terrasse, quartier calme. APL possible. Accès gratuit internet. Parking gratuit et sécurisé.
Mme Corinne LEMATTRE Nouvelle Offre du 23/04/2026	06.98.40.49.84 lemco974@yahoo.fr	3 CHAMBRES SPACIEUSES en colocation, dans une grande maison, meublée, au pied de la Cité, quartier calme. Lycée Charlemagne à 5 minutes, Conservatoire à 10 min en vélo, INSPEE à moins de 10 minutes à pieds. IUT et école d'infirmière à 10 minutes à pieds. Arrêt de bus à quelques mètres. Petits commerces à proximité.	Au rdc cuisine équipée, salon salle à manger, buanderie avec lave-linge, wc, gde cour 25 m <sup>2</sup> sans vis-à-vis. Au 1 <sup>er</sup> étage : 2 gdes chambres 21 et 15 m <sup>2</sup> qui se partagent l'accès à une salle de douche et 1 wc séparé. Au 2ème étage, 1 chambre 15 m <sup>2</sup> et une salle de douche. Chq chambre est équipée d'un lit en 140, de rangements, d'un bureau et chaise, couette et oreillers fournis.	60 € (eau, wifi, électricité) par chambre et par mois	Tarif par chambre : 380 € par mois HC	De septembre 2026 à juin 2027. Co-location pour 3 étudiant(e)s calmes. Caution des parents exigée. Possibilité CAF. Baux non solidaires Maison entièrement non-fumeur. 1 <sup>er</sup> contact par message avec une brève présentation de votre situation (études, durée souhaitée de la location, garant demandé pour les étudiants)
Mme LEIDELKER Myriam Offre du 10/06/2025	06.08.05.19.42 myriam-11@live.fr	A Carcassonne à 200 m de la cité médiévale, 81 Rue Barbacane. proche du lycée Charlemagne, arrêt bus en face de la location. Gare SNCF à 10 mn à pied Commerces à proximité	Appartement type 2 entièrement rénové, en rez de chaussée : une cuisine intégrée complète (4 chaises-1 table-1 frigo congél). Un salon (bahut, TV wifi, canapé lit en 130). Une chambre (lit 140, 2 chevets, gd placard, penderie, étagères). Une salle d'eau (cabine douche, wc, lave-linge)	Comprises (wifi, ordures ménagères) mais eau et EDF en plus	480 € par mois	Chauffage électrique individuel. Eau chaude avec cumulus 200 litres. La consommation et abonnement eau et EDF sont à la charge du locataire. Place parking privé, sécurisé à l'arrière. Disponible début septembre 2025 à fin juin 2026 avec possibilité renouvel. bail. Cautionnement et références exigés. Pas de colocation.
Mme Christiane BIAU 44 Rue Barbacane 11000 Carcassonne Offre du 10/06/2025	04.68.71.60.60 <a href="mailto:pierbiau@cegetel.net">pierbiau@cegetel.net</a> prendre RV par mail pour visiter	A Carcassonne, quartier Barbacane proche du lycée Charlemagne, au 1 <sup>er</sup> étage d'1 immeuble de 5 locataires, loue au 15 juin 2025 :	Studio <b>non meublé</b> 30,2 m <sup>2</sup> très bon état : coin cuisine équipé avec frigo table top & plaques, gde salle de séjour, placard, salle d'eau	18 €	250 €	Compteurs Eau et EDF individuels en +. 1 mois de dépôt de garantie + doss.admi. Commerces de proximité : épicerie et tabac-journaux avec dépôt pain, laverie etc
M. Alain COLOM Nouvelle Offre du 16 juin 2025	06.95.63.42.34 <a href="mailto:alain.cite@yahoo.fr">alain.cite@yahoo.fr</a> pour envoi photos et ts renseignements	A PALAJA, village à 5 km de Carcassonne T3 meublé 70 m <sup>2</sup> au rez de chaussée d'une villa, en colocation.	T3 70m <sup>2</sup> meublé-équipé indépendant : 2 chambres 13 m <sup>2</sup> avec placard (1 avec lit 140, 1 avec 2 lits 90), gde cuisine	90 €/chambre : eau électricité, eau, Internet, ord.ménagères	430 € par chambre	Bail étudiant nominatif non solidaire dispo de août 2025 à juin 2026. Dépôt de garantie 2 mois. Local vélo fermé et jardin arboré. Pour 2 ou 3

Liste mise à jour au 12/05/2026

			équip.,salon séjour, 1 sdb,2 WC			colocataires.
Le Bis-Troquet11 M. MILOUD Kamel Mise à jour du 02/06/2025	06 88 55 86 32 <a href="mailto:lebistroquet11@sfr.fr">lebistroquet11@sfr.fr</a> pour visite, envoi photos	A Carcassonne, au 1 <sup>er</sup> étage d'un immeuble en Centre-Ville (face à la mairie). Avec un extérieur (jardin) et entièrement meublés équipés.	2 apparts de standing en colocation refaits à neuf. Appt1 : 5 chambres indiv. (12 à 23m²) avec douche et WC. Appt2 : 2 chambres (12-14 m²)	Charges incluses sauf électricité en +	de 600 € à 750 € la chambre	Chaque appt possède 1 pièce de vie avec cuisine équip. & salon (57 m² appt1, 24 m² appt 2).Chaque chambre a frigo table top. Appt 2 : salle d'eau commune, 1WC séparé.
Mme TRUONG	07 73 04 99 27 locations11@proton.me	Proximité Centre-Ville Carcassonne à quelques mètres de l'IUT (arrêt bus Place Davilla)	Chambres spacieuses meublées de 14m² à 18m² dans grand appartement en colocation. La chambre est dotée d'une serrure individuelle avec clé, un lit 140x190, un bureau avec chaise et un dressing. Le logement, lumineux et fraîchement rénové, se compose d'une cuisine indépendante entièrement équipée (plaques à induction, four, hotte, microondes, réfrigérateur-congélateur...) avec une grande table à manger, d'une salle d'eau avec une douche, un meuble vasque et des toilettes, d'une buanderie avec lave-linge.	Charges: ordures ménagères, électricité, eau et internet tout compris	A partir de 415€	Un local à vélos est disponible et des places de stationnement gratuites sont disponibles devant l'immeuble ou dans les rues à proximité. Le bail est individuel et non solidaire.
HABITAT AUDOIS HLM 1 Place St-Etienne 11000 Carcassonne	☎ : 04.68.10.32.50 <a href="http://www.habitat-audois.fr">www.habitat-audois.fr</a>	Sur Carcassonne Logements HLM non meublés	Studios et T2 <b>non meublés</b> Possibilité ajout plaques chauffantes et frigo			Prière de contacter l'organisme pour avoir les tarifs et disponibilités pour les étudiants
MARCOU HABITAT (H.L.M.) 4 Bd Marcou 11000 CARCASSONNE <a href="http://www.marcou-habitat.fr">www.marcou-habitat.fr</a>	Accueil : 04.68.71.00.88 Personne en charge de la résid Mme Gazel	Résidence L'ESTUDIANTINE 14 Rue Coste Reboult 11000 CARCASSONNE (sécurisée par vidéo surveillance)	T1 (studios) 20 m² Non meublés sauf frigo top & plaque de cuisson. Ouvrent droit APL Dépôt garantie : environ 220 €	Charges communes Comprises	Contacteur MARCOU pour avoir les tarifs	Enregistrement de la dde de logement sur <a href="http://www.demande-logement-social.gouv.fr">www.demande-logement-social.gouv.fr</a> dossier+justificatifs, adresse mail + code télédemandeur à transmettre par mail à mathilde.gazel@marcou-habitat.fr
Habitat-Jeunes-Carcassonne Faol Aude Résidence Etudiants 41 Rue Armagnac 11000 Carcassonne  Adresse mail : <a href="mailto:habitatjeunes.carca@ligue11.org">habitatjeunes.carca@ligue11.org</a>  Site internet : <a href="http://habitatjeunes11.org">http://habitatjeunes11.org</a>  Formulaire de demande en ligne sur site	Tél.04.68.25.03.88	RESIDENCE CAMPUS 17 Quai Riquet 11000 CARCASSONNE (proche gare SNCF & canal midi)	16 logements, du studio au T1 bis, meublés et équipés Kitchenette, placard, lit, bureau, salle de bain (toilettes)	Charges locatives comprises	<b>Tarifs à demander ainsi que disponibilité</b>	Possibilité APL. Quartier proche centre ville, parc arboré 1000 m², ensoleillé & abrité. Chauffage élect.individuel. Ascenseur, prises TV - ☎
	Joignable tous les matins au N°: 04.68.25.03.88  Mail : m.aithad@ligue11.org	RESIDENCE BASTIDE 8 rue de la Liberté 11000 CARCASSONNE	20 logements du T1 bis au T2 meublés et équipés avec cuisine (frigo, plaques), chambre (lit, armoire, étagères), SDB (douche, lavabo, WC)	Charges locatives comprises	<b>Tarifs à demander ainsi que disponibilité</b>	Centre ville, à 2 mn à pied de la gare SNCF. Possibilité APL.. Exposition ensoleillée. Proche ttes commodités. Prises TV et téléphone. Chauffage individuel.
		Espace de Séjour LA CONDAMINE 11250 VERZEILLE Gîtes dans village à 10-15 mn de Carcassonne en voiture	16 logements T2 meublés (gîtes plain pied/étage) avec : cuisine aménagée & vaisselle (plaques, frigo, micro-ondes) 2 chambres (1 lit 140, 2 lits simples) SDB (douche WC lavabo)	Charges locatives & énergie comprises	<b>Tarifs à demander ainsi que disponibilité</b>	Location de septembre à juin. Possibilité ALS. Véhicule conseillé. Possibilité colocation. Résidence calme, ensoleillé avec terrasses et barbecue. Terrain de tennis et équipements sportifs. Prises TV-Tél
		FJT Résidence Le Condorcet 41 Rue Armagnac 11000 Carcassonne	36 logements meublés dans immeuble collectif : T1, T1 bis, T2, Priorité jeunes travailleurs	Toutes charges comprises	<b>Tarifs à demander ainsi que disponibilité</b>	Condition : avoir entre 16 et 25 ans. TTC (càd eau, EDF, chauffage & assurance). Possibilité APL
	04.68.25.13.93	FJT Résidence le Viguier Avenue Jules Verne	20 Studios équipés environ 25 m²	TTC (eau,EDF Chauff.Assur)	<b>Tarifs à Demander</b>	Coin cuisine (frigo, plaque ...) Lit 1 personne, salle de bain,

*Liste mise à jour au 12/05/2026*

		11000 Carcassonne	Priorité jeunes travailleurs		<i>ainsi que disponibilité</i>	toilettes. Possibilité APL
			Appt 2 chambres, séjour coin cuisine, salle de bain 50 m <sup>2</sup> Le clos Marie 50 à 75 m <sup>2</sup>	<i>Disponibilité à vérifier</i>	<i>Tarifs à demander</i>	2 chambres Idéal pour colocation (pour 2 ou 3 étudiants).