

LOCATIONS PROPOSÉES AUX ETUDIANTS PAR DES ORGANISMES ET DES PARTICULIERS - RENTREE 2024

PROPRIETAIRES	N° de Téléphone Adresse mail	LOGEMENT (situation)	TYPE (offre détaillée)	CHARGES en plus	PRIX/ Mois	INFOS DIVERSES
Mme THEODOLY : Ou M. G. COME : (Offre maj 30/05/24)	07.61.26.44.42 a.midi 06.45.03.81.68 loctheodolycome@yahoo.com	à CARCASSONNE à 100 m du Lycée Charlemagne, au Rond Point Charlemagne	18 studios meublés de 15 m ² à 28 m ²	Comprises sauf électricité	de 330 € à 390 €	APL possible selon votre dossier. Prix selon superficie et exposition. Photos transmises par mail sur demande
Mme PORTES Martine (Offre mise à jour le 30/05/24)	06.61.45.84.74 martine.portes19@gmail. com	A Carcassonne, dans la maison de la propriétaire qui loue un appartement de 4 chambres au 1 ^{er} étage. A 5 mn du lycée Charlemagne en voiture.	3 chambres meublées libres (lit 2 pl-bureau-armoire ou placard). Parties communes à partager : cuisine équip, 2WC, sdb	Toutes charges comprises (eau + EDF+ chauffage,wifi)	365 €	Maison desservie par les bus. Parking privé compris. assurance resp. civile locative obligatoire. Balcon. Accès au jardin du rez de chaussée avec barbecue.
Mme Sylvie PECH (mise à jour du 08/04/24)	07.82.28.55.87 vucite@gmail.com (laisser 1 message car ne répond pas aux n° inconnus)	A Carcassonne, au pied de la cité : 59 Rue Barbacane A 19 mn à pied du lycée Charlemagne, à 3 mn en voiture.	Logement dans maison avec : entrée, placard, WC. Séjour avec coin cuisine. Chambre avec mezzanine. Salle de bain.	80 €/mois : provision de charges eau- électricité, à régul. tous les 3 mois selon consom. réelle	520 €	Bail de 10 mois maximum, de septembre à juin. Envoi photos sur demande par mail. Demande de renseignement par mail ou téléphone. Le prix comprend internet fibre, taxe ordures ménagères, électricité des communs, entretien des communs.
Mme Janine PUECH Offre mise à jour le 30/05/24	07.87.56.75.62 04.68.69.40.78 jean.puech0636@orange.fr	à Ladern Sur Lauquet, village situé à 15 km de Carcassonne, à environ ¼ d'heure en voiture, au milieu d'un grand jardin clôturé.	STUDIO 23 m ² entièrement neuf, meublé et tout équipé, avec lit 2 places. Entrée indépendante.	Electricité en plus	250 €	Disponible à partir de septembre. Envoi photos sur demande par mail.
M. Tony DOAN Offre mise à jour le 03/06/24	Marjolaine ou Tony 06.19.45.56.10 06.72.32.93.67 doantony.td@gmail.com	Colocation 4 personnes groupe formé : Coloc'Au Pied De La Cité, Rue Barbacane – Carcassonne Proche du lycée Charlemagne. Vue sur les remparts de la cité de Carcassonne depuis la salle de bains.	Colocation 4 personnes (groupe formé) : Cuisine équipée, salon convivial, rdc de 45 m ² . 1er et 2ème étages aménagés de la même manière : 2 gdes chambres et 1 sdb spacieuse. Lit 140x200 et bureau	50 € par Chambre (eau électricité, internet)	320 € par Chambre	Disponible de septembre 2024 jusqu'à juin 2025. Lien pour voir les photos : https://bnc.lt/m/PxDgpPJ4yAb?_p=c91629ca901c65f7e2038ff4ee
Mme Josiane RIVIERES Offre du 05/06/2024	Contact par mail pour tout renseignement : rivieresjosiane@gmail.com Envoi photo sur demande par mail	A Carcassonne (à 200 m du lycée Sabatier), Colocation au 69 avenue Franklin Roosevelt Au 1 ^{er} étage d'une maison de ville avec jardin (partagé avec le rdc)	Appartement en colocation : pièce de vie avec coin cuisine équipé 13 m ² (plaque, microondes, frigo), salle d'eau (vasque, cabine douche, WC), 2 chambre (dont une sous les combles accès par échelle et WC) lit 140 et placard, bureau.	Environ 70 € par étudiant (ord. Ménag., eau, élect. Chauffage, conso selon compteur)	540 € Soit pour 2 étudiants : 270 € par étudiant	Buanderie au rez de chaussée équipée d'un lave-linge. Parking gratuit devant ou en face de la maison. Libre sept 2024. Commerces de proximité, certains en face : 2 boulangeries, fleuriste, épicerie, coiffeur, boucherie, pharmacie. Arrêt bus de ville à 50 m.
M. Jean-Michel SOBLER (Mise à jour juin 2024) Descriptif et envoi lien avec photos sur demande	06.12.27.47.01 j.michel.sobler@gmail.com	Au calme à 3 mn à pied du lycée, à Carcassonne, proche de la cité et de toutes commodités, situé : Impasse route de Cazilhac A louer de sept à juin	Grande maison rénovée, toute équipée T6 meublée 1er étage pour 5 colocataires : 5 chambres, gde cuisine, salon, 2 salles d'eau (douche +vasque), 2 WC indép, bureau, grandes terrasses, parking.	Comprises	380 € par colocataire	barbecue, chauffage indiv électrique. Chambre : lit, armoire ou placard, bureau Cuisine : piano gaz, four, micro-ondes bouilloire, lave linge. wifi - Jardin arboré Références et/ou cautionnaires exigées
BOURREL Nélima Offre mise à jour le 09/06/2024	06.07.98.99.32 nelbo2@orange.fr	à Carcassonne Centre-Ville	T1 de 30 m ² meublé, bien équipé. Cuisine, pièce à vivre, s. de bains.	Charges locatives incluses	380 €	APL possible

PROPRIETAIRES	N° de Téléphone Adresse mail	LOGEMENT (situation)	TYPE (offre détaillée)	CHARGES en plus	PRIX/ Mois	INFOS DIVERSES
M. Jean-Michel SOBLER (Mise à jour juin 2024) Descriptif complet et envoi lien avec photos sur demande	06.12.27.47.01 j.michel.sobler@gmail.com	Colocation premium au pied des remparts dans grande et belle maison tout confort à Carcassonne 45 Rue de la Gaffe (quartier Trivalle) Voiture/vélo : 3/5 mn du Lycée A pied : environ 15 mn du lycée Sans vis-à-vis proche ttes commodités Poss louer garage ou parking	Colocation dans grande maison Capacité : 4 colocataires maxi Gdes chambres (20 m²) avec salle d'eau et WC privés, grande cuisine équipée, salon, WC commun en rdc. Wifi + prise TV ds chambres, lit en 160, chevets, gd placard avec penderie, bureau.	Comprises	450 € par colocataire	Frigo américain, plaque cuisson, micro-ondes, four encastré, lave vaisselle, lave linge, machine à café, bouilloire, vaisselle. Dans salon : canapés cuir, TV gd écran 3D, lecteur bluray 3D, wifi (freebox révolution). Patio (avec bar, plancha). Petit jardin fleuri avec piscine bois.
M. Daniel BAQUE (Offre mise à jour le 05 juin 2024)	06.78.86.82.39	Au village de PALAJA, 2 Camin de Montrafet 11570 Cadre agréable, situé à 2 kms du lycée. Desservi par bus scolaire et de ville, à 6 km de Carcassonne centre ville	Logement meublé en colocation : 2 chambres avec placard ou armoire, bureau, table de nuit (lampe chevet), salle d'eau rénovée (douche baignoire, lavabo), wc	30 € (eau, électricité, chauffage) Ou 60 € pour 1 seul étudiant	300 € par étudiant (si 2 jeunes) Ou 600 € pour 1 seul étudiant	Pour 2 étudiants. Cuisine commune intégrée. Séjour 28 m². Chauffé et climatisé, bien isolé, refait entièrement. Possibilité utiliser piscine couverte et barbecue. Logement et parking sécurisés. Dans village à 500 m : commerces
Mme PUJOL Anne Marie Offre récente du 10 juin 2024	06.76.85.15.58 annemarie.11@orange.fr Possibilité d'envoi de photos sur demande et/ou de visite antérieure à la location. Transport en commun vers Carcassonne et autres villages plusieurs fois par jour.	A PALAJA, Village à 5 mn en voiture du Lycée Charlemagne. Particulier loue Chambres meublées dans une grande maison pour étudiantes / étudiants / professeurs/stagiaires. Accès cuisine, 1 place par chambre dans réfrigérateur et congélateur pour entreposer quelques aliments, véranda et jardin, tables intérieures et extérieures pour travail ou repas. Wifi.	<u>1ère Chambre</u> : 10 m² à l'étage + petite sdb individuelle, 1 lit en 140, petit bureau de travail, étagères et penderie, WC au rdc. <u>2ème Chambre</u> : 9 m², 2 lits jumeaux à mettre en superposition si besoin + de place, petit bureau, toilettes à proximité. Salle d'eau partagée avec propriétaire. Sortie indépendante sur l'extérieur <u>3ème Chambre</u> : 16 m². Placards avec étagères et penderie, table bureau, fauteuils de repos, salle d'eau partagée avec propriétaire, sortie indépendante sur l'extérieur.	Charges comprises	<u>1ère Chambre</u> 340 €/1pers, 360€/2 pers <u>2ème Chambre</u> 320 €/1pers, 350 €/2 pers <u>3èe Chambre</u> 350 €/1pers, 380 €/2 pers	Chauffage électrique. Possibilité d'un garage à vélo. Cour pour garer la voiture/moto à côté de la maison. Recherche personnes sérieuses et respectueuses. Pas de fêtes autorisées. Pas de bruit après 22h Location de septembre à juin. La 3ème chambre : peut être louée pour des périodes très courtes, stages ou formations de courtes durées, voir avec la propriétaire pour les dates.
Dominique DEGREMONT Offre mise à jour le 10 juin 2024	06.60.48.44.82 dominique.degremont@gmail.com	A CAVANAC, village très calme situé à 7 km du lycée (à 5 mn en voiture). Envoi photos possible par mail sur demande. A louer à compter 1 ^{er} sept	Studio meublé 25 m² tout équipé : vaisselle, frigo, plaques électriques armoire, meuble rangement, TV, wifi, douche indépend. lave linge	Comprises	420 €	Pour les mois d'hiver (nov à mars), un supplément de 45 € sera demandé pour le chauffage. Possibilité APL. Animaux non admis. Non-fumeur.
Mme Carine GAYDA (Mise à jour 8 juin 2023)	06.58.35.07.72	A Carcassonne : 139 Avenue Général Leclerc Et 8 Rue Pierre Germain	Résidence étudiante Le 139 : Location Studios entièrement équipés, meublés, climatisés.	Charges en plus	A partir de 380 €	Parking privé, parc arboré. APL possible. Mail : le139carcassonne@gmail.com Photos visibles sur le site internet : https://www.le139carcassonne.com/
Mme Martine LAFON (Offre māj 10 juin 2024)	06.83.38.26.12	Villa Saint-Gimer Route de Saint-Hilaire 11000 CARCASSONNE	Chambres en colocation avec salle de bain et WC privés Cuisine équipée à partager	60 €	360 €	Colocation de septembre à juin. 1 mois de caution A 2 mn du lycée Charlemagne
M. IRLLES Régis (Mise à jour le 10/06/24)	06.44.30.84.85 Pour tout renseignement	7 Allée des Magnolias 11000 Carcassonne. A 3 kms du lycée et du centre ville, à 1 km de la Cité	3 Chambres chez l'habitant dans Villa de 137 m² Cuisine, SDB communes, machine à laver, TV, Wifi	Comprises	25 €/nuit 150€/sem 400€/mois	Location d'une chambre à la journée, semaine, mois. Service Autobus à 300 m. Pour étudiants de sexe masculin uniquement. A noter : Ne loue pas à des étudiantes

Liste mise à jour au 26/06/2024

PROPRIETAIRES	N° de Téléphone Adresse mail	LOGEMENT (situation)	TYPE (offre détaillée)	CHARGES en plus	PRIX/ Mois	INFOS DIVERSES
Mme Ghislaine QUESNAY Offre mise à jour le 10/06/24	06.88.69.74.85 vdneste4@hotmail.com	A Villegailhenc, village situé à 7 kms de Carcassonne dans un appartement très clair, spacieux, tout confort au 1er étage d'une maison principale. Propriété entièrement clôturée et au calme. Parking devant la maison. Pièces communes : salle de bain, salle à manger coin salon + TV, cuisine équipée : réfrigérateur pour chaque location, 1 congélateur, plaque induction & hotte, machine à laver, placards, micro-ondes, four, cafetière, grille-pain, théière, bouilloire, vaisselle, aspirateur, torchons ...	3 Chambres individuelles toutes équipées à louer dans un appartement indépendant de 60 m² situé au 1er étage de la maison : <ul style="list-style-type: none"> Chambre gris perle Chambre taupe Chambre coquille avec lit 140	Comprises (eau, edf, internet, ménage parties communes, produits ménagers)	295 € à 315 € selon les chambres	Appartement récemment rénové. Accès internet compris dans les charges. Terrasse avec salon de jardin, barbecue. Transport à partir du village : Bus n° 3 Dans salle de bains : WC, lavabo, douche cabine, sèche-cheveux, pèse-personne. Ménage compris : 1 fois/semaine des parties communes, produits de ménage... Porte à clé ou digicode (au choix) Infos sur Locaviz Ref. L20230511196788
Mme Stéphanie DEVILLE M. SANCHEZ Offre māj le 10/06/24	07.87.05.19.07 ou 06 80 53 98 37	A Conques sur Orbriel, à 15 mn du lycée en voiture	Appartement T3 : 2 suites avec salle de bain, cuisine équipée coin repas-salon, wifi.	90 € par colocataire	280 € par colocataire	Colocation 2 personnes. De Septembre à juin. APL possible. escapadescooning@gmail.com
Mme FIRLEJ Martine (offre maj 12/06/2024)	06.60.36.88.69 Envoi photos par mail sur demande à patrick.firlej@orange.fr	A Carcassonne, idéalement situé, près des 4 chemins et des berges de l'Aude	Appartement T2 de 41 m² composé : - d'une chambre de 12 m² avec lit 140 et gd placard-penderie - d'1 pièce salon-cuisine de 19 m² comprenant une cuisine équipée (tables, chaises, plaque électrique, four multi-fonctions, frigo-congélateur, vaisselle ...) et canapé + TV	Non comprises	445 €	Chauffage électrique. Toutes commodités en bout de rue : épicerie, boulangerie, transports en commun. Caution de 2 mois de loyers (hors charges) avec garantie des parents. Libre au 1er août 2024.
ZENITUDE Hôtel – Résidence A Carcassonne Nord	05.31.61.49.16/17 07.57.17.55.16 Courriel : carcassonne-nord@zenitude-groupe.com Site internet : www.zenitude-hotel-residences.com	A Carcassonne Nord 14 Route de Villemoustaussou à qq minutes du centre-ville, à proximité des axes routiers. Parking gratuit et local vélos sécurisés. Gare SNCF : en voiture 1,7 km/4 mn Coordonnées GPS : Latitude : 43.227213 Longitude : 2.359063 Bus ligne 8 arrêt Rte de Villemoustaussou Cyclolib arrêt BUFFON	8 Studios 1 personne lit simple 70 Studios 2 personnes (46 lits doubles et 24 lits twin) 32 Appartements 4 personnes 5 Appartements 6 personnes <u>Equipements</u> : Salle de bain avec douche ou baignoire, TV écran plat, cuisine équipée (vaisselle, ustensiles, plaques de cuisson, micro-ondes, réfrigérateur ...). Linge de literie/toilette fournis. Climatisation dans les logements	Comprises : avec internet et haut débit, piscine ouverte en saison séjour 7 nuits+ : 1 ménage par semaine	- Studios 1 pers :400 € - Studios 2 pers 490 € - Appt 4 pers :750 € - Appt 6 pers : à demander	Prestations et services payants (disponibilité auprès de la réception): - Service petit-déjeuner 7j/7 - Offre de restauration - Laverie - Prêt : fer-table à repasser, divers matériels Taxe de séjour : 2,30 € par jour et par personne. Droit APL. Caution : 1 mois de loyer Colocation possible
Offre du 7 juin 2024	06.88.86.39.50 H.R.	A MOUSSOULENS à 15 mn de Carcassonne	A Louer Meublé 2 chambres, séjour/cuisine et salle d'eau	Eau comprise	450 € par mois	
Le Bis-Troquet 11 M. MILOUD Kamel Offre Nouvelle du 14/06/2024	06 88 55 86 32 lebistroquet11@sfr.fr pour toutes précisions, visite ou envoi photos	A Carcassonne, au 1 ^{er} étage d'un immeuble en Centre-Ville (face à la mairie). Avec un extérieur et entièrement meublés équipés.	2 apparts en colocation refaits à neuf, à étrenner : Appt1 possède 5 chambres individuelles, superficie 12 à 23m² avec douche et WC. L'app2 a 2 chambres de 12-14 m²	Charges incluses mais électricité en +	450 à 550 €	Chaque appt possède une pièce de vie avec cuisine équipée et salon (57 m² pour appt1, 24 m² pour appt 2). Chaque chambre possède 1 frigo table top. Appt 2 : salle d'eau commune, 1WC séparé.

PROPRIETAIRES	N° de Téléphone Adresse mail	LOGEMENT (situation)	TYPE (offre détaillée)	CHARGES en plus	PRIX/ Mois	INFOS DIVERSES
Offre nouvelle du 24 juin 2024	06.09.61.15.81 ou 06.14.33.52.27	Domaine de la Bourdette Route de Saint-Hilaire 11000 CARCASSONNE	Joli studio neuf équipé, proche du Lycée Agricole	Non comprises	500 €	Clim réversible. Cuisine équipée. Parking
HABITAT AUDOIS HLM 1 Place St-Etienne 11000 Carcassonne	☎ : 04.68.10.32.50 www.habitat-audois.fr	Sur Carcassonne Logements HLM non meublés	Studios et T2 non meublés Possibilité ajout plaques chauffantes et frigo			Prière de contacter l'organisme pour avoir les tarifs
MARCOU HABITAT (H.L.M.) 4 Bd Marcou 11000 CARCASSONNE www.marcou-habitat.fr	Accueil : 04.68.71.00.88 Chef Service M. MAUREL: 04.68.10.30.21 mathilde.gazel@marcou- habitat.fr	Résidence L'ESTUDIANTINE 14 Rue Coste Reboult 11000 CARCASSONNE (sécurisée par vidéo surveillance)	T1 (studios) 20 m² Non meublés sauf frigo top & plaque de cuisson . Ouvrent droit APL Dépôt garantie : environ 220 €	Charges communes Comprises	Contacteur MARCOU pour avoir les tarifs	Enregistrement de la dde de logement sur www.demande-logement-social.gouv.fr dossier+justificatifs, adresse mail + code télédemandeur à transmettre par mail à Mme Gazel à l'adresse mail ci-contre.
Habitat-Jeunes- Carcassonne Faol Aude Résidence Etudiants 41 Rue Armagnac 11000 Carcassonne Adresse mail : habitatjeunes.carca@ligue11.org Site internet : http://habitatjeunes11.org Formulaire de demande en ligne sur site	Tél.04.68.25.03.88	RESIDENCE CAMPUS 17 Quai Riquet 11000 CARCASSONNE (proche gare SNCF & canal midi)	16 logements, du studio au T1 bis, meublés et équipés Kitchenette, placard, lit, bureau, salle de bain (toilettes)	Charges locatives comprises	Tarifs à demander ainsi que disponibilité	Possibilité APL. Quartier proche centre ville, parc arboré 1000 m², ensoleillé & abrité. Chauffage élect.individuel. Ascenseur, prises TV - ☎ 2 studios aux normes « handicap physique »
	Joignable tous les matins au N°: 04.68.25.03.88	RESIDENCE BASTIDE 8 rue de la Liberté 11000 CARCASSONNE	20 logements du T1 bis au T2 meublés et équipés avec cuisine (frigo, plaques), chambre (lit, armoire, étagères), SDB (douche, lavabo, WC)	Charges locatives comprises	Tarifs à demander ainsi que disponibilité	Centre ville, à 2 mn à pied de la gare SNCF. Possibilité APL.. Exposition ensoleillée. Proche ttes commodités. Prises TV et téléphone. Chauffage individuel.
	Mail : m.aithad@ligue11.org	Espace de Séjour LA CONDAMINE 11250 VERZEILLE Gîtes dans village à 10-15 mn de Carcassonne en voiture	16 logements T2 meublés (gîtes plain pied/étage) avec : cuisine aménagée & vaisselle (plaques, frigo, micro-ondes) 2 chambres (1 lit 140, 2 lits simples) SDB (douche WC lavabo)	Charges locatives & énergie comprises	Tarifs à demander ainsi que disponibilité	Location de septembre à juin. Possibilité ALS. Véhicule conseillé. Possibilité colocation. Résidence calme, ensoleillé avec terrasses et barbecue. Terrain de tennis et équipements sportifs. Prises TV-Tél
		FJT Résidence Le Condorcet 41 Rue Armagnac 11000 Carcassonne	36 logements meublés dans immeuble collectif : T1, T1 bis, T2, Priorité jeunes travailleurs	Toutes charges comprises	Tarifs à demander ainsi que disponibilité	Condition : avoir entre 16 et 25 ans. TTC (càd eau, EDF, chauffage & assurance). Possibilité APL
		04.68.25.13.93	FJT Résidence le Viguier Avenue Jules Verne 11000 Carcassonne	20 Studios équipés environ 25 m² Priorité jeunes travailleurs	TTC (eau,EDF Chauff.Assur)	Tarifs à Demander ainsi que disponibilité
			Appt 2 chambres, séjour coin cuisine, salle de bain 50 m² Le clos Marie 50 à 75 m²	Disponibilité à vérifier	Tarifs à demander	2 chambres Idéal pour colocation (pour 2 ou 3 étudiants).