

LOCATIONS PROPOSÉES AUX ETUDIANTS PAR DES ORGANISMES ET DES PARTICULIERS - RENTREE 2024

| PROPRIETAIRES | N° de Téléphone Adresse mail | LOGEMENT (situation) | TYPE (offre détaillée) | CHARGES en plus | PRIX/ Mois | INFOS DIVERSES |
|---|--|--|---|--|--|---|
| Mme THEODOLY : Ou M. G. COME : (Offre maj 30/05/24) | 07.61.26.44.42 a.midi 06.45.03.81.68 loctheodolycome@yahoo.com | à CARCASSONNE à 100 m du Lycée Charlemagne, au Rond Point Charlemagne | 18 studios meublés de 15 m ² à 28 m ² | Comprises sauf électricité | de 330 € à 390 € | APL possible selon votre dossier. Prix selon superficie et exposition. Photos transmises par mail sur demande |
| Mme PORTES Martine (Offre mise à jour le 30/05/24) | 06.61.45.84.74 martine.portes19@gmail. com | A Carcassonne, dans la maison de la propriétaire qui loue un appartement de 4 chambres au 1 ^{er} étage. A 5 mn du lycée Charlemagne en voiture. | 3 chambres meublées libres (lit 2 pl-bureau-armoire ou placard). Parties communes à partager : cuisine équip, 2WC, sdb | Toutes charges comprises (eau + EDF+ chauffage,wifi) | 365 € | Maison desservie par les bus. Parking privé compris. assurance resp. civile locative obligatoire. Balcon. Accès au jardin du rez de chaussée avec barbecue. |
| Mme Sylvie PECH (mise à jour du 08/04/24) | 07.82.28.55.87 vucite@gmail.com (laisser 1 message car ne répond pas aux n° inconnus) | A Carcassonne, au pied de la cité : 59 Rue Barbacane A 19 mn à pied du lycée Charlemagne, à 3 mn en voiture. | Logement dans maison avec : entrée, placard, WC. Séjour avec coin cuisine. Chambre avec mezzanine. Salle de bain. | 80 €/mois : provision de charges eau- électricité, à régul. tous les 3 mois selon consom. réelle | 520 € | Bail de 10 mois maximum, de septembre à juin. Envoi photos sur demande par mail. Demande de renseignement par mail ou téléphone. Le prix comprend internet fibre, taxe ordures ménagères, électricité des communs, entretien des communs. |
| Mme Janine PUECH Offre mise à jour le 30/05/24 | 07.87.56.75.62 04.68.69.40.78 jean.puech0636@orange.fr | à Ladern Sur Lauquet, village situé à 15 km de Carcassonne, à environ ¼ d'heure en voiture, au milieu d'un grand jardin clôturé. | STUDIO 23 m ² entièrement neuf, meublé et tout équipé, avec lit 2 places. Entrée indépendante. | Electricité en plus | 250 € | Disponible à partir de septembre. Envoi photos sur demande par mail. |
| M. Tony DOAN Offre mise à jour le 03/06/24 | Marjolaine ou Tony 06.19.45.56.10 06.72.32.93.67 doantony.td@gmail.com | Colocation 4 personnes groupe formé : Coloc'Au Pied De La Cité, Rue Barbacane – Carcassonne Proche du lycée Charlemagne. Vue sur les remparts de la cité de Carcassonne depuis la salle de bains. | Colocation 4 personnes (groupe formé) : Cuisine équipée, salon convivial, rdc de 45 m ² . 1er et 2ème étages aménagés de la même manière : 2 gdes chambres et 1 sdb spacieuse. Lit 140x200 et bureau | 50 € par Chambre (eau électricité, internet) | 320 € par Chambre | Disponible de septembre 2024 jusqu'à juin 2025. Lien pour voir les photos : https://bnc.lt/m/PxDgpPJ4yAb?_p=c91629ca901c65f7e2038ff4ee |
| Mme Josiane RIVIERES Offre du 05/06/2024 | Contact par mail pour tout renseignement : rivieresjosiane@gmail.com Envoi photo sur demande par mail | A Carcassonne (à 200 m du lycée Sabatier), Colocation au 69 avenue Franklin Roosevelt Au 1 ^{er} étage d'une maison de ville avec jardin (partagé avec le rdc) | Appartement en colocation : pièce de vie avec coin cuisine équipé 13 m ² (plaque, microondes, frigo), salle d'eau (vasque, cabine douche, WC), 2 chambre (dont une sous les combles accès par échelle et WC) lit 140 et placard, bureau. | Environ 70 € par étudiant (ord. Ménag., eau, élect. Chauffage, conso selon compteur) | 540 € Soit pour 2 étudiants : 270 € par étudiant | Buanderie au rez de chaussée équipée d'un lave-linge. Parking gratuit devant ou en face de la maison. Libre sept 2024. Commerces de proximité, certains en face : 2 boulangeries, fleuriste, épicerie, coiffeur, boucherie, pharmacie. Arrêt bus de ville à 50 m. |
| M. Jean-Michel SOBLER (Mise à jour juin 2024) Descriptif et envoi lien avec photos sur demande | 06.12.27.47.01 j.michel.sobler@gmail.com | Au calme à 3 mn à pied du lycée, à Carcassonne, proche de la cité et de toutes commodités, situé : Impasse route de Cazilhac A louer de sept à juin | Grande maison rénovée, toute équipée T6 meublée 1er étage pour 5 colocataires : 5 chambres, gde cuisine, salon, 2 salles d'eau (douche +vasque), 2 WC indép, bureau, grandes terrasses, parking. | Comprises | 380 € par colocataire | barbecue, chauffage indiv électrique. Chambre : lit, armoire ou placard, bureau Cuisine : piano gaz, four, micro-ondes bouilloire, lave linge. wifi - Jardin arboré Références et/ou cautionnaires exigées |
| BOURREL Nélima Offre mise à jour le 09/06/2024 | 06.07.98.99.32 nelbo2@orange.fr | à Carcassonne Centre-Ville | T1 de 30 m ² meublé, bien équipé. Cuisine, pièce à vivre, s. de bains. | Charges locatives incluses | 380 € | APL possible |

| PROPRIETAIRES | N° de Téléphone Adresse mail | LOGEMENT (situation) | TYPE (offre détaillée) | CHARGES en plus | PRIX/ Mois | INFOS DIVERSES |
|--|---|---|--|---|---|---|
| M. Jean-Michel SOBLER (Mise à jour juin 2024) Descriptif complet et envoi lien avec photos sur demande | 06.12.27.47.01 j.michel.sobler@gmail.com | Colocation premium au pied des remparts dans grande et belle maison tout confort à Carcassonne 45 Rue de la Gaffe (quartier Trivalle) Voiture/vélo : 3/5 mn du Lycée A pied : environ 15 mn du lycée Sans vis-à-vis proche ttes commodités Poss louer garage ou parking | Colocation dans grande maison Capacité : 4 colocataires maxi Gdes chambres (20 m²) avec salle d'eau et WC privés, grande cuisine équipée, salon, WC commun en rdc. Wifi + prise TV ds chambres, lit en 160, chevets, gd placard avec penderie, bureau. | Comprises | 450 € par colocataire | Frigo américain, plaque cuisson, micro-ondes, four encastré, lave vaisselle, lave linge, machine à café, bouilloire, vaisselle. Dans salon : canapés cuir, TV gd écran 3D, lecteur bluray 3D, wifi (freebox révolution). Patio (avec bar, plancha). Petit jardin fleuri avec piscine bois. |
| M. Daniel BAQUE (Offre mise à jour le 05 juin 2024) | 06.78.86.82.39 | Au village de PALAJA, 2 Camin de Montrafet 11570 Cadre agréable, situé à 2 kms du lycée. Desservi par bus scolaire et de ville, à 6 km de Carcassonne centre ville | Logement meublé en colocation : 2 chambres avec placard ou armoire, bureau, table de nuit (lampe chevet), salle d'eau rénovée (douche baignoire, lavabo), wc | 30 € (eau, électricité, chauffage) Ou 60 € pour 1 seul étudiant | 300 € par étudiant (si 2 jeunes) Ou 600 € pour 1 seul étudiant | Pour 2 étudiants. Cuisine commune intégrée. Séjour 28 m². Chauffé et climatisé, bien isolé, refait entièrement. Possibilité utiliser piscine couverte et barbecue. Logement et parking sécurisés. Dans village à 500 m : commerces |
| Mme PUJOL Anne Marie Offre récente du 10 juin 2024 | 06.76.85.15.58 annemarie.11@orange.fr Possibilité d'envoi de photos sur demande et/ou de visite antérieure à la location. Transport en commun vers Carcassonne et autres villages plusieurs fois par jour. | A PALAJA, Village à 5 mn en voiture du Lycée Charlemagne. Particulier loue Chambres meublées dans une grande maison pour étudiantes / étudiants / professeurs/stagiaires. Accès cuisine, 1 place par chambre dans réfrigérateur et congélateur pour entreposer quelques aliments, véranda et jardin, tables intérieures et extérieures pour travail ou repas. Wifi. | <u>1ère Chambre</u> : 10 m² à l'étage + petite sdb individuelle, 1 lit en 140, petit bureau de travail, étagères et penderie, WC au rdc. <u>2ème Chambre</u> : 9 m², 2 lits jumeaux à mettre en superposition si besoin + de place, petit bureau, toilettes à proximité. Salle d'eau partagée avec propriétaire. Sortie indépendante sur l'extérieur <u>3ème Chambre</u> : 16 m². Placards avec étagères et penderie, table bureau, fauteuils de repos, salle d'eau partagée avec propriétaire, sortie indépendante sur l'extérieur. | Charges comprises | <u>1ère Chambre</u> 340 €/1pers, 360€/2 pers <u>2ème Chambre</u> 320 €/1pers, 350 €/2 pers <u>3èe Chambre</u> 350 €/1pers, 380 €/2 pers | Chauffage électrique. Possibilité d'un garage à vélo. Cour pour garer la voiture/moto à côté de la maison. Recherche personnes sérieuses et respectueuses. Pas de fêtes autorisées. Pas de bruit après 22h Location de septembre à juin. La 3ème chambre : peut être louée pour des périodes très courtes, stages ou formations de courtes durées, voir avec la propriétaire pour les dates. |
| Dominique DEGREMONT Offre mise à jour le 10 juin 2024 | 06.60.48.44.82 dominique.degremont@gmail.com | A CAVANAC, village très calme situé à 7 km du lycée (à 5 mn en voiture). Envoi photos possible par mail sur demande. A louer à compter 1 ^{er} sept | Studio meublé 25 m² tout équipé : vaisselle, frigo, plaques électriques armoire, meuble rangement, TV, wifi, douche indépend. lave linge | Comprises | 420 € | Pour les mois d'hiver (nov à mars), un supplément de 45 € sera demandé pour le chauffage. Possibilité APL. Animaux non admis. Non-fumeur. |
| Mme Carine GAYDA (Mise à jour 8 juin 2023) | 06.58.35.07.72 | A Carcassonne : 139 Avenue Général Leclerc Et 8 Rue Pierre Germain | Résidence étudiante Le 139 : Location Studios entièrement équipés, meublés, climatisés. | Charges en plus | A partir de 380 € | Parking privé, parc arboré. APL possible. Mail : le139carcassonne@gmail.com Photos visibles sur le site internet : https://www.le139carcassonne.com/ |
| Mme Martine LAFON (Offre māj 10 juin 2024) | 06.83.38.26.12 | Villa Saint-Gimer Route de Saint-Hilaire 11000 CARCASSONNE | Chambres en colocation avec salle de bain et WC privés Cuisine équipée à partager | 60 € | 360 € | Colocation de septembre à juin. 1 mois de caution A 2 mn du lycée Charlemagne |
| M. IRLLES Régis (Mise à jour le 10/06/24) | 06.44.30.84.85 Pour tout renseignement | 7 Allée des Magnolias 11000 Carcassonne. A 3 kms du lycée et du centre ville, à 1 km de la Cité | 3 Chambres chez l'habitant dans Villa de 137 m² Cuisine, SDB communes, machine à laver, TV, Wifi | Comprises | 25 €/nuit 150€/sem 400€/mois | Location d'une chambre à la journée, semaine, mois. Service Autobus à 300 m. Pour étudiants de sexe masculin uniquement. A noter : Ne loue pas à des étudiantes |

Liste mise à jour au 26/06/2024

| PROPRIETAIRES | N° de Téléphone Adresse mail | LOGEMENT (situation) | TYPE (offre détaillée) | CHARGES en plus | PRIX/ Mois | INFOS DIVERSES |
|--|--|---|--|---|---|--|
| Mme Ghislaine QUESNAY Offre mise à jour le 10/06/24 | 06.88.69.74.85 vdneste4@hotmail.com | A Villegailhenc, village situé à 7 kms de Carcassonne dans un appartement très clair, spacieux, tout confort au 1er étage d'une maison principale. Propriété entièrement clôturée et au calme. Parking devant la maison. Pièces communes : salle de bain, salle à manger coin salon + TV, cuisine équipée : réfrigérateur pour chaque location, 1 congélateur, plaque induction & hotte, machine à laver, placards, micro-ondes, four, cafetière, grille-pain, théière, bouilloire, vaisselle, aspirateur, torchons ... | 3 Chambres individuelles toutes équipées à louer dans un appartement indépendant de 60 m² situé au 1er étage de la maison : <ul style="list-style-type: none"> Chambre gris perle Chambre taupe Chambre coquille avec lit 140 | Comprises (eau, edf, internet, ménage parties communes, produits ménagers) | 295 € à 315 € selon les chambres | Appartement récemment rénové. Accès internet compris dans les charges. Terrasse avec salon de jardin, barbecue. Transport à partir du village : Bus n° 3 Dans salle de bains : WC, lavabo, douche cabine, sèche-cheveux, pèse-personne. Ménage compris : 1 fois/semaine des parties communes, produits de ménage... Porte à clé ou digicode (au choix) Infos sur Locaviz Ref. L20230511196788 |
| Mme Stéphanie DEVILLE M. SANCHEZ Offre māj le 10/06/24 | 07.87.05.19.07 ou 06 80 53 98 37 | A Conques sur Orbriel, à 15 mn du lycée en voiture | Appartement T3 : 2 suites avec salle de bain, cuisine équipée coin repas-salon, wifi. | 90 € par colocataire | 280 € par colocataire | Colocation 2 personnes. De Septembre à juin. APL possible. escapadescooning@gmail.com |
| Mme FIRLEJ Martine (offre maj 12/06/2024) | 06.60.36.88.69 Envoi photos par mail sur demande à patrick.firlej@orange.fr | A Carcassonne, idéalement situé, près des 4 chemins et des berges de l'Aude | Appartement T2 de 41 m² composé : - d'une chambre de 12 m² avec lit 140 et gd placard-penderie - d'1 pièce salon-cuisine de 19 m² comprenant une cuisine équipée (tables, chaises, plaque électrique, four multi-fonctions, frigo-congélateur, vaisselle ...) et canapé + TV | Non comprises | 445 € | Chauffage électrique. Toutes commodités en bout de rue : épicerie, boulangerie, transports en commun. Caution de 2 mois de loyers (hors charges) avec garantie des parents. Libre au 1er août 2024. |
| ZENITUDE Hôtel – Résidence A Carcassonne Nord | 05.31.61.49.16/17 07.57.17.55.16 Courriel : carcassonne-nord@zenitude-groupe.com Site internet : www.zenitude-hotel-residences.com | A Carcassonne Nord 14 Route de Villemoustaussou à qq minutes du centre-ville, à proximité des axes routiers. Parking gratuit et local vélos sécurisés. Gare SNCF : en voiture 1,7 km/4 mn Coordonnées GPS : Latitude : 43.227213 Longitude : 2.359063 Bus ligne 8 arrêt Rte de Villemoustaussou Cyclolib arrêt BUFFON | 8 Studios 1 personne lit simple 70 Studios 2 personnes (46 lits doubles et 24 lits twin) 32 Appartements 4 personnes 5 Appartements 6 personnes <u>Equipements</u> : Salle de bain avec douche ou baignoire, TV écran plat, cuisine équipée (vaisselle, ustensiles, plaques de cuisson, micro-ondes, réfrigérateur ...). Linge de literie/toilette fournis. Climatisation dans les logements | Comprises : avec internet et haut débit, piscine ouverte en saison séjour 7 nuits+ : 1 ménage par semaine | - Studios 1 pers :400 € - Studios 2 pers 490 € - Appt 4 pers :750 € - Appt 6 pers : à demander | Prestations et services payants (disponibilité auprès de la réception): - Service petit-déjeuner 7j/7 - Offre de restauration - Laverie - Prêt : fer-table à repasser, divers matériels Taxe de séjour : 2,30 € par jour et par personne. Droit APL. Caution : 1 mois de loyer Colocation possible |
| Offre du 7 juin 2024 | 06.88.86.39.50 H.R. | A MOUSSOULENS à 15 mn de Carcassonne | A Louer Meublé 2 chambres, séjour/cuisine et salle d'eau | Eau comprise | 450 € par mois | |
| Le Bis-Troquet 11 M. MILOUD Kamel Offre Nouvelle du 14/06/2024 | 06 88 55 86 32 lebistroquet11@sfr.fr pour toutes précisions, visite ou envoi photos | A Carcassonne, au 1 ^{er} étage d'un immeuble en Centre-Ville (face à la mairie). Avec un extérieur et entièrement meublés équipés. | 2 apparts en colocation refaits à neuf, à étrenner : Appt1 possède 5 chambres individuelles, superficie 12 à 23m² avec douche et WC. L'app2 a 2 chambres de 12-14 m² | Charges incluses mais électricité en + | 450 à 550 € | Chaque appt possède une pièce de vie avec cuisine équipée et salon (57 m² pour appt1, 24 m² pour appt 2). Chaque chambre possède 1 frigo table top. Appt 2 : salle d'eau commune, 1WC séparé. |

| PROPRIETAIRES | N° de Téléphone Adresse mail | LOGEMENT (situation) | TYPE (offre détaillée) | CHARGES en plus | PRIX/ Mois | INFOS DIVERSES |
|--|---|---|---|--|--|---|
| Offre nouvelle du 24 juin 2024 | 06.09.61.15.81 ou 06.14.33.52.27 | Domaine de la Bourdette Route de Saint-Hilaire 11000 CARCASSONNE | Joli studio neuf équipé, proche du Lycée Agricole | Non comprises | 500 € | Clim réversible. Cuisine équipée. Parking |
| HABITAT AUDOIS HLM 1 Place St-Etienne 11000 Carcassonne | ☎ : 04.68.10.32.50 www.habitat-audois.fr | Sur Carcassonne Logements HLM non meublés | Studios et T2 non meublés Possibilité ajout plaques chauffantes et frigo | | | Prière de contacter l'organisme pour avoir les tarifs |
| MARCOU HABITAT (H.L.M.) 4 Bd Marcou 11000 CARCASSONNE www.marcou-habitat.fr | Accueil : 04.68.71.00.88 Chef Service M. MAUREL: 04.68.10.30.21 mathilde.gazel@marcou- habitat.fr | Résidence L'ESTUDIANTINE 14 Rue Coste Reboult 11000 CARCASSONNE (sécurisée par vidéo surveillance) | T1 (studios) 20 m² Non meublés sauf frigo top & plaque de cuisson . Ouvrent droit APL Dépôt garantie : environ 220 € | Charges communes Comprises | Contacteur MARCOU pour avoir les tarifs | Enregistrement de la dde de logement sur www.demande-logement-social.gouv.fr dossier+justificatifs, adresse mail + code télédemandeur à transmettre par mail à Mme Gazel à l'adresse mail ci-contre. |
| Habitat-Jeunes- Carcassonne Faol Aude Résidence Etudiants 41 Rue Armagnac 11000 Carcassonne Adresse mail : habitatjeunes.carca@ligue11.org Site internet : http://habitatjeunes11.org Formulaire de demande en ligne sur site | Tél.04.68.25.03.88 | RESIDENCE CAMPUS 17 Quai Riquet 11000 CARCASSONNE (proche gare SNCF & canal midi) | 16 logements, du studio au T1 bis, meublés et équipés Kitchenette, placard, lit, bureau, salle de bain (toilettes) | Charges locatives comprises | Tarifs à demander ainsi que disponibilité | Possibilité APL. Quartier proche centre ville, parc arboré 1000 m², ensoleillé & abrité. Chauffage élect.individuel. Ascenseur, prises TV - ☎ 2 studios aux normes « handicap physique » |
| | Joignable tous les matins au N°: 04.68.25.03.88 | RESIDENCE BASTIDE 8 rue de la Liberté 11000 CARCASSONNE | 20 logements du T1 bis au T2 meublés et équipés avec cuisine (frigo, plaques), chambre (lit, armoire, étagères), SDB (douche, lavabo, WC) | Charges locatives comprises | Tarifs à demander ainsi que disponibilité | Centre ville, à 2 mn à pied de la gare SNCF. Possibilité APL.. Exposition ensoleillée. Proche ttes commodités. Prises TV et téléphone. Chauffage individuel. |
| | Mail : m.aithad@ligue11.org | Espace de Séjour LA CONDAMINE 11250 VERZEILLE Gîtes dans village à 10-15 mn de Carcassonne en voiture | 16 logements T2 meublés (gîtes plain pied/étage) avec : cuisine aménagée & vaisselle (plaques, frigo, micro-ondes) 2 chambres (1 lit 140, 2 lits simples) SDB (douche WC lavabo) | Charges locatives & énergie comprises | Tarifs à demander ainsi que disponibilité | Location de septembre à juin. Possibilité ALS. Véhicule conseillé. Possibilité colocation. Résidence calme, ensoleillé avec terrasses et barbecue. Terrain de tennis et équipements sportifs. Prises TV-Tél |
| | | FJT Résidence Le Condorcet 41 Rue Armagnac 11000 Carcassonne | 36 logements meublés dans immeuble collectif : T1, T1 bis, T2, Priorité jeunes travailleurs | Toutes charges comprises | Tarifs à demander ainsi que disponibilité | Condition : avoir entre 16 et 25 ans. TTC (càd eau, EDF, chauffage & assurance). Possibilité APL |
| | 04.68.25.13.93 | FJT Résidence le Viguier Avenue Jules Verne 11000 Carcassonne | 20 Studios équipés environ 25 m² Priorité jeunes travailleurs | TTC (eau,EDF Chauff.Assur) | Tarifs à Demander ainsi que disponibilité | Coin cuisine (frigo, plaque ...) Lit 1 personne, salle de bain, toilettes. Possibilité APL |
| | | Appt 2 chambres, séjour coin cuisine, salle de bain 50 m² Le clos Marie 50 à 75 m² | Disponibilité à vérifier | Tarifs à demander | 2 chambres Idéal pour colocation (pour 2 ou 3 étudiants). | |