

LOCATIONS PROPOSÉES AUX ETUDIANTS PAR DES ORGANISMES ET DES PARTICULIERS - RENTREE 2023

PROPRIETAIRES	N° de Téléphone Adresse mail	LOGEMENT (situation)	TYPE (offre détaillée)	CHARGES en plus	PRIX/ Mois	INFOS DIVERSES
Mme BARTHOLOMÉ Isabelle Offre de janvier 2023	06.29.86.95.83 bartholome.isabelle@neuf.fr envoi photos sur demande par mail	Chambres en colocation dans appartement 83 m² lumineux, très propre, très bien équipé et meublé proche Square Gambetta à Carcassonne. Bien situé, proche de la gare, du centre ville et des transports en commun tout en étant calme.	3 Chambres en colocation avec clé personnelle. Parties communes : cuisine équipée, cellier, balcon, salon/salle à manger, salle de bain à baignoire. Bail individuel (non solidaire) de 8 à 9 mois. Pas de frais d'agence. Visites possibles	60 € pour chauffage collectif gaz, eau, électricité	300 € à 340 € selon la superficie (entre 9,3 et 13,5 m²)	Charges comprises : internet, ordures ménagères, part locataire des charges de copropriété. Local vélos à disposition. Caution : 2 mois de loyer sans charges Garantie des parents ou garantie visale Stationnement gratuit bords d'Aude ou place attitrée pour 25 €/mois
Mme THEODOLY : Ou M. G. COME : (Offre maj 08/06/23)	07.61.26.44.42 a.midi 06.45.03.81.68 loctheodolycome@yahoo.com	à CARCASSONNE à 100 m du Lycée Charlemagne, au Rond Point Charlemagne	18 studios meublés de 15 m² à 28 m²	Comprises sauf électricité	de 330 € à 380 €	APL possible selon votre dossier. Prix selon superficie et exposition. Photos transmises par mail sur demande
Offre mise à jour le 8 juin 2023	06.89.92.24.05 sci.larpailant@gmail.com	A CAZILHAC, village situé à 5 mn du lycée, tous commerces	Studios 20 m² meublés et entièrement équipés avec kitchenette, couchage en 140, salle d'eau, WC.	70 € (eau, électricité, wifi, ordures ménagères)	300 €	Chauffage-Climatisation réversible. Accès Cuisine et buanderie communes (lave-linge séchant). Place parking. APL possible. Dépôt de garantie : 300 €
Mme PORTE Martine (Offre du 14/06/23)	06.61.45.84.74 martine.portes19@gmail.com	A Carcassonne, dans la maison de la propriétaire qui loue un appartement de 4 chambres au 1 ^{er} étage. A 5 mn du lycée Charlemagne en voiture.	3 chambres meublées libres (lit 2 pl-bureau-armoire ou placard). Parties communes à partager : cuisine équip, salon/séjour, 2WC, sdb	Toutes charges comprises (eau + EDF+ chauffage,wifi)	360 €	Maison desservie par les bus. Parking privé compris. Assurance resp. civile locative obligatoire. Balcon. Accès au jardin du rez de chaussée avec barbecue.
Mme Janine PUECH Offre du 24/03/23	07.87.56.75.62 04.68.69.40.78 jean.puech0636@orange.fr	à Lader Sur Lauquet, village situé à 15 km de Carcassonne, à environ ¼ d'heure en voiture, au milieu d'un grand jardin clôturé.	STUDIO 23 m² entièrement neuf, meublé et tout équipé, avec lit 2 places. Entrée indépendante.	Electricité en plus	200 €	Disponible à partir de septembre. Envoi photos sur demande par mail.
M. Tony DOAN Offre du 03/04/23	Marjolaine ou Tony 06.19.45.56.10 06.72.32.93.67 doantony.td@gmail.com	Colocation 4 personnes groupe formé : Coloc' Au Pied De La Cité, Rue Barbacane – Carcassonne Proche du lycée Charlemagne. Vue sur les remparts de la cité de Carcassonne depuis la salle de bains.	Colocation 4 personnes (groupe formé) : Cuisine équipée, salon convivial, rdc de 45 m². 1er et 2ème étages aménagés de la même manière : 2 gdes chambres et 1 sdb spacieuse. Lit 140x200 et bureau	50 € par Chambre (eau électricité, internet)	290 € par Chambre	Disponible de septembre 2023 jusqu'à juin 2024
M. Jean-Michel SOBLER (Mise à jour 15 mai 2023) Descriptif et envoi lien avec photos sur demande	06.12.27.47.01 j.michel.sobler@gmail.com	Au calme à 3 mn à pied du lycée, à Carcassonne, proche de la cité et de toutes commodités, situé : Impasse route de Cazilhac A louer de sept à juin	Grande maison rénovée, toute équipée T6 meublée 1er étage pour 5 colocataires : 5 chambres, gde cuisine, salon, 2 salles d'eau (douche +vasque), 2 WC indép, bureau, grandes terrasses, parking.	Comprises	380 € par colocataire	barbecue, chauffage indiv électrique. Chambre : lit, armoire ou placard, bureau Cuisine : piano gaz, four, micro-ondes bouilloire, lave linge. wifi - Jardin arboré Références et/ou cautionnaires exigées
M. Jean-Michel SOBLER (Mise à jour 15 mai 2023) Descriptif et envoi lien avec photos sur demande	06.12.27.47.01 j.michel.sobler@gmail.com	Au calme à 3 mn à pied du lycée, à Carcassonne, proche de la cité et de toutes commodités, situé : Impasse route de Cazilhac A louer de sept à juin	Au Rez de chaussée d'une grande maison : appartement en colocation pour 2 avec cuisine équipée, salon, 2 chambres (lits 140) donnant sur petit patio. Gde terrasse. Parking gratuit. Wifi.	Comprises	360 € par colocataire	Disponible en septembre. Cuisine avec : Four, micro-ondes, plaque vitrocéramique Frigo avec congélateur, bouilloire, machine à café, table et chaises, meuble. Chambre:armoire/lit/chaise/bureau/chevet Références et/ou cautionnaires exigées

Liste mise à jour au 28/06/2023

M. Jean-Michel SOBLER (Mise à jour 15 mai 2023) Descriptif complet et envoi lien avec photos sur demande	06.12.27.47.01 jmichel.sobler@gmail.com	Colocation premium au pied des remparts dans grande et belle maison tout confort à Carcassonne 45 Rue de la Gaffe (quartier Trivalle) Voiture/vélo : 3/5 mn du Lycée A pied : environ 15 mn du lycée Sans vis-à-vis proche ttes commodités Poss louer garage ou parking	Colocation dans grande maison Capacité : 4 colocataires maxi Gdes chambres (20 m²) avec salle d'eau et WC privatifs, grande cuisine équipée, salon, WC commun en rdc. Wifi + prise TV ds chambres, lit en 160, chevets, gd placard avec penderie, bureau.	Comprises	450 € par colocataire	Frigo américain, plaque cuisson, micro-ondes, four encastré, lave vaisselle, lave linge, machine à café, bouilloire, vaisselle. Dans salon : canapés cuir, TV gd écran 3D, lecteur bluray 3D, wifi (freebox révolution). Patio (avec bar, plancha). Petit jardin fleuri avec piscine bois.
M. Daniel BAQUE (Offre mise à jour le 08 juin 2023)	06.78.86.82.39	Au village de PALAJA, 2 Camin de Montrafet 11570 Cadre agréable, situé à 2 kms du lycée. Desservi par bus scolaire et de ville, à 6 km de Carcassonne centre ville	Logement meublé en colocation : 2 chambres avec placard ou armoire, bureau, table de nuit (lampe chevet), salle d'eau rénovée (douche baignoire, lavabo), wc	30 € (eau, électricité, chauffage) Ou 60 € pour 1 seul étudiant	300 € par étudiant (si 2 jeunes) Ou 600 € pour 1 seul étudiant	Pour 2 étudiants. Cuisine commune intégrée. Séjour 28 m². Chauffé et climatisé, bien isolé, refait entièrement. Possibilité utiliser piscine couverte et barbecue. Logement et parking sécurisés. Dans village à 500 m : commerces
BOURREL Nélima Offre du 07/06/23	06.07.98.99.32 nelbo2@orange.fr	à Carcassonne Centre-Ville	T1 de 30 m² meublé, bien équipé. Cuisine, pièce à vivre, s. de bains.	Charges locatives incluses	370 €	
M. Henri DE MARION (Mise à jour 08/06/23)	06.73.34.72.95	A Carcassonne 114 Rue Trivalle, au pied de la cité médiévale Non loin du lycée	STUDIO meublé et équipé + Salle d'eau : Télé, wifi, frigo, micro-ondes/plaque cuisson, frigo, vaisselle, etc.	Toutes consommations comprises	390 €	Possibilité APL/CAF. A louer pour une personne.
Mme Sylvie PECH (mise à jour du 08/06/23)	07.82.28.55.87 carcassoneterrasse@gmail.com Demande de renseignement par mail ou téléphone (laisser 1 message car ne répond pas aux n° inconnus)	A Carcassonne centre ville, au fond d'une cour, au calme, 63 Rue de la République Bail 10 mois maximum, possibilité de le renouveler en septembre de l'année suivante (possibilité de partir plus tôt).	Maison meublée 40 m² avec terrasse de 30 m². 1er: chambre/salle d'eau/WC. Cuisine : table-4 chaises, plaque 2 feux, frigo congélateur, micro-ondes, cafetière, vaisselle, lave-linge. Séjour : table, 4 chaises, canapé convertible, TV, luminaire ventilateur de plafond Chambre : lit 160*200/penderie	100 €/mois : provision charges eau et électricité, à régulariser tous les 3 mois selon consom. réelle (en + ou en -). Wifi inclus	470 €	Couverture ou couette et dessus de lit fournis. A 5 mn des arrêts de bus et de la gare SNCF, à proximité des commerces et restaurants. Envoi photos sur demande par mail.
Mme Corinne GRIGGIO Mise à jour du 08/06/23	06.08.08.36.49	A Carcassonne, quartier du Palais, à 5 minutes de la gare et centre-ville/ligne de bus.	Studio Mezzanine meublé totalement rénové, rez de chaussée. Plaque à induction, frigo, lit 140	Charges et wifi compris	450 €	Chauffage électrique. Dispo au 1 ^{er} sept. Possibilité CAF, APL. Bail étudiant. Environnement calme, familial.
M. FIFFEUX Mise à jour 08/06/23	06.23.34.33.66	A Carcassonne-Est, dans villa 75 m² au calme : Colocation chez l'habitant	Chambre 16 m² avec dressing et bureau. A disposition : cuisine, salle d'eau, WC, terrasse et jardin.	Toutes charges comprises sauf wifi	330 €	Colocation possible dès mars 2022. Pas d'animaux admis. Caution : 150 €
Dominique DEGREMONT Offre 06 juin 2023	06.60.48.44.82 dominique.degremont@gmail.com	A CAVANAC, village très calme situé à 7 km du lycée (à 5 mn en voiture). Envoi photos possible par mail sur demande. A louer à compter 1 ^{er} sept	Studio meublé 25 m² tout équipé : vaisselle, frigo, plaques électr. armoire, meuble rangement, wifi, douche indépendante, lave linge	Comprises	415 €	Pour les mois d'hiver (nov à mars), un supplément de 45 € sera demandé pour le chauffage. Possibilité APL. Animaux non admis. Non fumeur.
M. LEIDELKER Jacki (Mise à jour du 08/06/23)	06.13.13.34.50	A Carcassonne, au pied de la cité médiévale.	- Appart meublé 55 m², 1 ^{er} étage : - Appart meublé 36 m², au rdc : - Appart meublé 30 m² situé au rez de chaussée avec terrasse :	Comprise sauf eau, électricité	450 € 420 € 420 €	Parking gratuit. Chauffage électrique individuel
M. Braham GHILACI Mise à jour 08/06/23	06.29.26.38.96 04.68.47.93.46 brahamghilaci@aol.com	A Carcassonne, Rue Trivalle Au pied de la cité médiévale Rez de chaussée, orientation sud	Studio meublé 30m²calme,confort Cuisine intégrée, micro-ondes, four, frigo, plaques cuisson.	Comprises hors eau-EDF	380 €	Clic-clac, WC Cabinet de toilette. Photos sur demande par mail.

Liste mise à jour au 28/06/2023

Mme Carine GAYDA (Mise à jour 8 juin 2023)	06.58.35.07.72	A Carcassonne : 139 Avenue Général Leclerc Et 8 Rue Pierre Germain	Résidence étudiante Le 139 : Location Studios entièrement équipés, meublés, climatisés.	Charges en plus	A partir de 375 €	Parking privé, parc arboré. APL possible. Mail : le139carcassonne@gmail.com Photos visibles sur le site internet : https://www.le139carcassonne.com/
Mme Martine LAFON (mise à jour 8 juin 2023)	06.83.38.26.12	Villa Saint-Gimer Route de Saint-Hilaire 11000 CARCASSONNE	Chambres en colocation avec salle de bain et WC privés Cuisine équipée à partager	60 €	360 €	Colocation de septembre à juin. 1 mois de caution A 2 mn du lycée Charlemagne
Mme BOURDIL Pierrette (Mise à jour 08 Juin 2023)	04.68.25.38.14	A Carcassonne, 33 Rue Alfred de Musset, à 100 m Lycée Sabatier Desserte Bus, tous commerces	F1 meublé 30 m ² tout équipé Cuisine : gaz, frigo congélateur, micro-ondes, cafetière électrique, buffet avec vaisselle. Grande chambre avec douche : Lit BZ en140, grand bureau	Comprises : eau EDF électr. Chauff.central	350 €	WC dans le couloir pour les 2 locataires de la grande maison. APL
Mme Stéphanie DEVILLE M. SANCHEZ Mise à jour le 08/06/23	07.87.05.19.07 ou 06 80 53 98 37	A Conques sur Orbiel, à 15 mn du lycée en voiture	Appartement T2 : 2 suites avec salle de bain, cuisine équipée coin repas-salon, wifi.	60 € par colocataire	280 € par colocataire	Colocation 2 personnes. De Septembre à juin. APL possible. escapadescooning@gmail.com
Mme Ghislaine QUESNAY Offre mise à jour le 12/06/23	06.88.69.74.85 vdneste4@hotmail.com	A Villegailhenc, village situé à 7 kms de Carcassonne dans un appartement très clair, spacieux, tout confort au 1 ^{er} étage d'une maison principale. Propriété entièrement clôturée et au calme. Parking non payant devant la maison. Pièces communes : salle de bain, salle à manger coin salon + TV, cuisine équipée : réfrigérateur pour chaque location, 1 congélateur, plaque induction & hotte, machine à laver, placards, micro-ondes, four, cafetière, grille-pain, théière, bouilloire, vaisselle, aspirateur, torchons ...	2 Chambres individuelles toutes équipées à louer dans un Appart. indép. 60 m ² située au 1er étage : <u>Chambre gris perle</u> : 1 lit coffre en 160, 2 tables de chevet avec lampe tactile, climatisation avec télécommande, ventilateur/éclairage/plafonnier télécommandé, télévision plate avec télécommande murale, moustiquaire enrouleur, volet électrique avec télécommande, chaise transparente. Porte à clé ou digicode (au choix) <u>Chambre taupe</u> : idem + très grand placard mural, bureau avec tiroir et chaise sur roulettes	75 € (eau, edf, internet, ménage parties communes, produits ménagers)	250 €	Appartement récemment rénové. Accès internet compris dans les charges. Terrasse avec salon de jardin, barbecue. Transport à partir du village : Bus n° 3 Dans salle de bains : WC, lavabo, douche cabine, sèche-cheveux, pèse-personne. Ménage compris : 1 fois/semaine des parties communes, produits de ménage... Des photos sont disponibles sur les sites : https://www.leboncoin.fr/colocations/2346493276.htm Voir aussi sur Airbnb à villegailhenc : « Appartement F4 terrasse maison sereine » : autres photos des chambres
M. IRLES Régis (Mise à jour le 12/06/23)	06.44.30.84.85 Pour tout renseignement	7 Allée des Magnolias 11000 Carcassonne. A 3 kms du lycée et du centre ville, à 1 km de la Cité	3 Chambres chez l'habitant dans Villa de 137 m ² Cuisine, SDB communes, machine à laver, TV,	Comprises	25 €/nuît 150€/sem 400€/mois	Location d'une chambre à la journée, semaine, mois. Service Autobus à 300 m. Pour étudiants, stagiaires. Wifi
Jean-Baptiste BANZET (Offre mise à jour 09-06- 23)	06.52.74.42.85 Courriel : lacampanela@logis- cite-carcassonne.com	A Carcassonne au pied de la cité médiévale, 87 Rue Trivalle : Maison avec chambres en colocation à l'étage et logement en rez de chaussée	- A l'étage appart. lumineux 70 m ² : 2 Chambres non mitoyennes en colocation meublées/équipées. - En rdc Logt 40 m ² : 1 Chambre meublée/équipée à neuf.	Comprises sauf électricité : Provision de 50 € par mois, solde en fin d'année	330 € La chambre 380 €	Caution 1 mois. Local vélo. Non fumeur, pas d'animaux. Internet avec/sans fil. http://logis-cite-carcassonne.com/
M. LABAT Bertrand <i>Le Propriétaire n'a pu être joint au tél.</i>	06.52.28.64.28 blabat31@hotmail.fr	A Carcassonne, au pied de la Cité médiévale au rez de chaussée d'une grande maison	LE 39 : 2 studios 25 m ² équipés et meublés, refaits à neuf. Porte à code. Buanderie commune	90 € : eau,wifi Chauff. central gaz, électricité, assur. locataire	380 € + charges <i>A vérifier</i>	De septembre à juin. Parquet et tomettes au sol, chauffage gaz. Place parking ds garage avec supplément <i>Prrière de vérifier disponibilité et tarifs</i>
HABITAT AUDOIS HLM 1 Place St-Etienne 11000 Carcassonne	☎ : 04.68.10.32.50 www.habitat-audois.fr	Sur Carcassonne Logements HLM non meublés	Studios et T2 non meublés Possibilité ajout plaques chauffantes et frigo			Prrière de contacter l'organisme pour avoir les tarifs

Liste mise à jour au 28/06/2023

MARCOU HABITAT (H.L.M.) 4 Bd Marcou 11000 CARCASSONNE www.marcou-habitat.fr	Accueil : 04.68.71.00.88 Chef Service M. MAUREL: 04.68.10.30.21 mathilde.gazel@marcou-habitat.fr	Résidence L'ESTUDIANTINE 14 Rue Coste Reboult 11000 CARCASSONNE (sécurisée par vidéo surveillance)	T1 (studios) 20 m ² Non meublés sauf frigo top & plaque de cuisson. Ouvrent droit APL Dépôt garantie : environ 220 €	Charges communes Comprises	200 € Environ Tarifs à vérifier	Enregistrement de la dde de logement sur www.demande-logement-social.gouv.fr dossier+justificatifs, adresse mail + code télédemandeur à transmettre par mail à Mme Gazel à l'adresse mail ci-contre.
Habitat-Jeunes-Carcassonne Faol Aude Résidence Etudiants 41 Rue Armagnac 11000 Carcassonne Adresse mail : habitatjeunes.carca@ligue11.org Site internet : http://habitatjeunes11.org Formulaire de demande en ligne sur site	Tél.04.68.25.03.88	RESIDENCE CAMPUS 17 Quai Riquet 11000 CARCASSONNE (proche gare SNCF & canal midi)	16 logements, du studio au T1 bis, meublés et équipés Kitchenette, placard, lit, bureau, salle de bain (toilettes)	Charges locatives comprises	A partir de 262 € Tarifs à vérifier	Possibilité APL. Quartier proche centre ville, parc arboré 1000 m ² , ensoleillé & abrité. Chauffage élect.individuel. Ascenseur, prises TV - 📺 2 studios aux normes « handicap physique »
	Joignable tous les matins au N°: 04.68.25.03.88 Mail : m.aithad@ligue11.org	RESIDENCE BASTIDE 8 rue de la Liberté 11000 CARCASSONNE	20 logements du T1 bis au T2 meublés et équipés avec cuisine (frigo, plaques), chambre (lit, armoire, étagères), SDB (douche, lavabo, WC)	Charges locatives comprises	A partir de 280 € Tarifs à vérifier	Centre ville, à 2 mn à pied de la gare SNCF. Possibilité APL.. Exposition ensoleillée. Proche ttes commodités. Prises TV et téléphone. Chauffage individuel.
		Espace de Séjour LA CONDAMINE 11250 VERZEILLE Gîtes dans village à 10-15 mn de Carcassonne en voiture	16 logements T2 meublés (gîtes plain pied/étage) avec : cuisine aménagée & vaisselle (plaques, frigo, micro-ondes) 2 chambres (1 lit 140, 2 lits simples) SDB (douche WC lavabo)	Charges locatives & énergie comprises	A partir de 383 € Tarifs à vérifier	Location de septembre à juin. Possibilité ALS. Véhicule conseillé. Possibilité colocation. Résidence calme, ensoleillé avec terrasses et barbecue. Terrain de tennis et équipements sportifs. Prises TV-Tél
		FJT Résidence Le Condorcet 41 Rue Armagnac 11000 Carcassonne	36 logements meublés dans immeuble collectif : T1, T1 bis, T2, Priorité jeunes travailleurs	Toutes charges comprises	A partir de 390 € A vérifier	Condition : avoir entre 16 et 25 ans. TTC (càd eau, EDF, chauffage & assurance). Possibilité APL
	04.68.25.13.93	FJT Résidence le Viguiet Avenue Jules Verne 11000 Carcassonne	20 Studios équipés environ 25 m ² Priorité jeunes travailleurs	TTC (eau,EDF Chauff.Assur)	Environ 380 € A vérifier	Coin cuisine (frigo, plaque ...) Lit 1 personne, salle de bain, toilettes. Possibilité APL
		Appt 2 chambres, séjour coin cuisine, salle de bain50 m ² Le clos Marie 50 à 75 m ²	Disponibilité et tarifs à vérifier	De.650 € A 750 € selon appart.	2 chambres Idéal pour colocation (pour 2 ou 3 étudiants).	
Mme PUJOL Anne Marie Offre récente du 13 juin 2023	06.76.85.15.58 annemarie.11@orange.fr Possibilité d'envoi de photos sur demande et/ou de visite antérieure à la location.	A Carcassonne, à 5 mn en voiture du Lycée Charlemagne. Particulier loue Chambres meublées dans une grande maison pour : étudiantes/étudiants/professeurs/stagiaires. Accès cuisine, 1 place par chambre dans le réfrigérateur afin d'entreposer quelques aliments, véranda et jardin, tables intérieures et extérieures pour travail ou repas.	1^{ère} Chambre : 10 m ² à l'étage + salle d'eau individuelle, 1 lit en 140, petit bureau de travail, étagères et penderie, WC au rdc. 2^{ème} Chambre : 9 m ² , 2 lits jumeaux à mettre en superposition si besoin + de place et rajout d'1 petit bureau, toilettes à proximité. Salle d'eau partagée avec propriétaire. Sortie indépendante sur l'extérieur 3^{ème} Chambre : 16 m ² . Placards avec étagères et penderie, table bureau, fauteuils de repos, salle d'eau partagée avec propriétaire, sortie indépendante sur l'extérieur.	Charges comprises	1^{ère} Chambre 330 € 2^è Chambre 300 € pour 1 personne 350 € pour 2 personnes 3^è Chambre 350 €	Chauffage électrique. Possibilité d'un garage à vélo ou cour pour garer la voiture à côté de la maison. Recherche personnes sérieuses et respectueuses. Pas de fêtes autorisées. Location de septembre à juin, pas de we sauf cas exceptionnels. La 3 ^{ème} chambre : peut être louée pour des périodes très courtes, stages ou formations de courtes durées, voir avec la propriétaire pour les dates.

PROPRIETAIRES	N° de Téléphone Adresse mail	LOGEMENT (situation)	TYPE (offre détaillée)	CHARGES en plus	PRIX/ Mois	INFOS DIVERSES
Mme FIRLEJ Martine (offre du 27/06/2023)	06.60.36.88.69	A Carcassonne, idéalement situé, près des 4 chemins et des berges de l'Aude	Appartement T2 de 41 m ² composé : - d'une chambre de 12 m ² avec lit 140 et gd placard-penderie - d'une pièce salon-cuisine de 19 m ² comprenant une cuisine équipée (tables, chaises, plaque électrique, four multi-fonctions, frigo-congélateur, vaisselle ...) et canapé + TV	<u>Non</u> <u>comprises</u> : une provision de 60 €/mois est demandée pour l'eau et l'électricité. <u>Comprise</u> : taxe ordures ménagères	430 €	Chauffage électrique. Toutes commodités en bout de rue : épicerie, boulangerie, transports en commun. Caution de 2 mois de loyers (hors charges) avec garantie des parents. Libre au 1 ^{er} septembre 2023.